



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

684

KINNISTUTE ÜHENDAMISE AVALDUS

KOKKULEPE JÄRJEKOHTADE KOHTA

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, neljandal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (04.03.2026) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

EESTI VABARIIK, edaspidi **Omanik**, oma seadusjärgse esindaja **Kaitseministeeriumi**, registrikood 70004502, asukohaga Sakala 1, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseministeerium.ee, kui riigivara valitseja, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel, **Evelin Paju**, isikukood 47908130297, kes on tõestajale tuntud isik,

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Võrus,

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress krista.ahman@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja 1**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Krista Ahman**, isikukood 46803200230, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Kasutaja 1 esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartus,

Tallinna linn, linnavalitsuse aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn, e-posti aadress Piret.Pent@tallinnlv.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja 2**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Piret Pent**, isikukood 47405134924, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Kasutaja 2 esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ja esindajate volitused ning tuvastas nende isikusamasuse.

Notari poole pöördunud isikud avaldasid:

- 1.1.** Omanikule kuulub **Rahumäe tee 2a, Tallinn** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi **Kinnistu 1**). Kinnistu 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 18434701** ning Kinnistu 1 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki (millel on märges, et elektrooniline registriosas omab õiguslikku tähendust) kohaselt, järgmised:
 - 1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 78407:703:0100, pindala 17658 m², aadress Rahumäe tee 2a, Tallinn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
 - 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sõidu- ja kõnnitee koos nõlva ja haljastusega ning tänavavalgustuse rajatiste kasutamiseks vastavalt 30.06.2023 sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.3. ja 4. ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 30.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.07.2023.
 - 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.** Omanikule kuulub **Rahumäe tee 4a, Tallinn** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi **Kinnistu 2**). Kinnistu 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 18434801** ning Kinnistu 2 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki (millel on märges, et elektrooniline registriosas omab õiguslikku tähendust) kohaselt, järgmised:
 - 1.2.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 78407:703:0110, pindala 42826 m², aadress Rahumäe tee 4a, Tallinn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
 - 1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.2.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 - 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 30.12.2010 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 30.12.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.01.2011. Sisse kantud 21.01.2011. 1.11.2017 äriregistri andmete alusel muudetud 1.11.2017.
 - 3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 30.10.2017 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 30.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.11.2017.
 - 1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3.** Punktides 1.1. ja 1.2. toodud kinnistusraamatu andmed sisalduvad õiguslikku tähendust omavas elektroonilise kinnistusraamatu väljatrükis, mille vastavust notariaalakti tõestamise päeva kinnistusraamatu seisule on notariaalakti tõestaja kontrollinud.
- 1.4.** **Kinnistu 1 ja Kinnistu 2** edaspidi koos nimetatud **Kinnistud**.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1.** avalduse punktides 1.1. ja 1.2. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning kinnistusosakonnale ei ole esitatud teisi käesolevas lepingus nimetatata Kinnistuid puudutavaid avaldusi.
- 2.1.2.** Kinnistud on Omaniku omand, Kinnistud ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.3.** tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

2.2. Kasutaja 1 esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

2.3. Kasutaja 2 esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

2.4. KOKKULEPE JÄRJekoHTDE KOHTA

2.5. Omanik soovib ühendada Kinnistu 2 Kinnistuga 1.

- 2.6.** Kasutaja 1 (Elektrilevi OÜ) ja Kasutaja 2 (Tallinna linn) lepivad kokku, et peale Kinnistu 2 ühendamist Kinnistuga 1 saavad Kasutaja 1 kasuks Kinnistule 2 seatud isiklikud kasutusõigused järjekoha Kinnistu 2 registriossa Kasutaja 2 kasuks seatud isiklikust kasutusõigusest eespool.

3. KINNISTUTE ÜHENDAMISE AVALDUS

- 3.1. Omanik on otsustanud ühendada Kinnistu 1 ja Kinnistu 2 ning palub ühendada Kinnistu 1 ja Kinnistu 2 üheks kinnistuks selliselt, et Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 18434701 kantud kinnistu 1. jakku lisatakse katastritunnus 78407:703:0110, pindala 42826 m², aadress Rahumäe tee 4a, Tallinn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%). Kolmandasse jakku kanda esimesele järjekohale suletava registriosa nr 18434801 kolmandasse jakku kande nr 2 all Elektrilevi OÜ kasuks kantud isiklik kasutusõigus, teisele järjekohale kanda suletava registriosa nr 18434801 kolmandasse jakku kande nr 3 all Elektrilevi OÜ kasuks kantud isiklik kasutusõigus ja registriosa nr 18434701 kolmandasse jakku Tallinna linn kasuks kantud isiklik kasutusõigus saab kolmanda järjekoha.**

- 3.2. Kasutaja 1 (Elektrilevi OÜ) ja Kasutaja 2 (Tallinna linn) lepivad kokku, et peale Kinnistu 2 ühendamist Kinnistuga 1 saavad Kasutaja 1 kasuks Kinnistule 2 kande**

nr 2 all kantud isiklik kasutusõigus esimese järjekoha, Kinnistule 2 kande nr 3 all kantud isiklik kasutusõigus teise järjekoha ja Kinnistu 2 registriosas Kasutaja 2 kasuks seatud isiklik kasutusõigus saab kolmanda järjekoha.

- 3.3. Omanik palub sulgeda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 18434801.**
4. Omanik hindab kinnistute ühendamisel tehingu väärtuseks 1 537 968 eurot.
5. Tehinguväärtuse määramisel on aluseks notariaaltoimingu objektiks oleva asja või õiguse väärtus toimingu tegemise ajal. Asja või õiguse väärtuseks loetakse notariaaltoimingu taotlejate isikute poolt avaldatud asja või õiguse hind. Kui notariaaltoimingu taotlejate isikute asja või õiguse avaldatud hind on väiksem kui asja või õiguse harilik väärtus, määratakse tehinguväärtus maa maksustamishinna, kinnistusraamatusse kantud hüpoteegi suuruse, asja või õiguse kindlustussumma või muude usaldusväärsete andmete alusel. Kinnisasjade üheks kinnisasjaks ühendamisel on tehinguväärtus ühendatavatest suurima väärtusega kinnisasja väärtus.
6. Osaleja teeb notariaalakti tõestajale ülesandeks esitada käesoleva avalduse digitaalarakiri kinnistamiseks **kinnistusosakonnale** ning annab notariaalakti tõestajale õiguse teha avalduses täiendusi, parandusi ja esitada avaldusi ulatuses, mis ei too kaasa avaldaja tahtevastaseid tagajärgi.
7. Notariaalakti tõestaja selgitas, et kinnistud ühendatakse vastava kinnistusraamatu kandega, mitte käesoleva avalduse tõestamisega. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 8. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, AVALDUSE REGISTREERIMINE**
9. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 9.1. Notariaalakti tõestaja väljastab notariaalakti kinnitatud ärakirja lepinguosalise soovil paberkandjal. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalil www.eesti.ee (e-teenused› juriidika› minu andmed› notariaalsed dokumendid).
- 9.2. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalarakirja kolme (3) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamisest **kinnistusosakonnale** kinnistusraamatusse kande tegemiseks.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kinnistute ühendamise avaldus 2 165,08 eurot (tehinguväärtus 1 537 968,00 eurot: notari tasu seadus § 8 lg 3, § 22, § 23 p 1).

Järjekohtade kokkuleppe tõestamine 84,30 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 11 (1)).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Käibemaks 20% 544,65 eurot.

Kokku notari tasu tehingu tõestamisel 2 814,03 eurot.

Märke tegemine 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 78).

Märke tegemine 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 78).

Märke tegemine 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 78).

Käesolevas notariaalaktis on 5 lehte.

Evelin Paju /allkirjastatud digitaalselt/

Krista Ahman /allkirjastatud digitaalselt/

Piret Pent /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver /allkirjastatud digitaalselt/